# VægSpecialisten

## River din bærende væg ned

# 7 gode råd, før du vælter en bærende eller stabiliserende væg i din bolig

# #1 Vælg en leverandør, som aldrig går på kompromis med din, familiens eller overboens sikkerhed

Du bør aldrig gå på kompromis med sikkerheden i din bolig, når du har planer om at rive en væg ned. Slet ikke, hvis der er tale om en bærende og/eller stabiliserende væg.

De fleste boliger er konstrueret, så der indgår bærende og stabiliserende vægge, som sikrer, dit hus eller lejlighed kan bære tagkonstruktionen, modstå kraftige storme og klare tunge masser af sne med mere.
Ændrer du på en bærende væg – uden at konsultere en professionel leverandør – er der stor risiko for, at du udsætter dig selv og din familie for en risiko med fatale konsekvenser.

Derfor er VægSpecialisten bedste råd, at du altid skal kontakte en fagmand, inden du river en bærende væg ned eller ændrer på en vægkonstruktion, som har en stabiliserende funktion i din bolig.

# #2 Vælg en leverandør, som tilbyder fysisk besigtigelse ved behov

Når du ønsker at rive en bærende eller stabiliserende væg ned, så vælg en leverandør, som – hvis der er behov for det – møder op og besigtiger din opgave, før du får en pris på de statiske beregninger og efterfølgende nedrivning af væggen.

I langt de fleste tilfælde får du et fyldestgørende tilbud, uden at din opgave skal besigtiges fysisk, men er der specielle forhold, der skal tages højde for, er det rart at vælge en leverandør, som kan besigtige opgaven fysisk.

Hold dig endelig ikke tilbage med at stille spørgsmål i din dialog med rådgiveren. Rådgiveren er jo den ekspert, som skal hjælpe dig med at vurdere, hvad der muligt og ikke muligt, inden du river din bærende eller stabiliserende væg ned.

# #3 Vælg en leverandør, som har viden om afstivning inden din bærende væg væltes

En vægspecialist kan vurdere, om en væg er bærende og eventuelt også har en stabiliserende funktion i din bolig. Derefter er det vigtigt, at din vægspecialist har viden om afstivning, inden din bærende væg væltes. På den måde får du helt ro i maven fra start.

Er håndværkeren ikke forberedt på din boligs konstruktion, og påbegyndes der en nedrivning af din bærende væg der er afstivet, vil det ofte få katastrofale følger for din ombygning. Du skal derfor sikre dig, at din vægspecialist ved alt omkring afstivning, inden din bærende væg væltes til glæde for en spændende ændring i dit hjem.

Ansvarlighed og faglige kompetencer har stor betydning for, hvordan du ender med et professionelt resultat.

# #4 Vælg en leverandør, som hjælper med de nødvendige forsikringer

Det er vigtigt, at du har styr på alle nødvendige forsikringer, når du påtænker ændringer i din bolig, og for mange kan det virke uoverskueligt at få overblik over, hvilke forsikringer, der er nødvendige.

En forsikring skal ikke kun forsikre din bygning, men også de personer, som udfører arbejdet i forbindelse med ændringer i din bolig og dine eventuelle naboer samt deres bygninger/boliger. Manglende forsikringer kan også have konsekvenser i forbindelse med et senere salg af din bolig.

Bedst er det, hvis du vælger en leverandør, der tilbyder en såkaldt all risk entreprise. En sådan forsikring dækker hele entreprisen – også de faktorer, du nok slet ikke er klar over skal dækkes.

På den måde får du tryghed for at være dækket ved alle slags hændelser og – skulle de ske – uheld.

# Vælg en leverandør, som også laver de statiske beregninger

Skal du have fjernet en bærende eller afstivende væg, er det vigtigt, at du rådfører dig med en ekspert, der kan lave en ingeniørberegning af konstruktionen for dig.

De statiske beregninger foretaget af en ingeniør indeholder en redegørelse for de bærende konstruktioner i den væg, du vil have revet ned. Ud over det sikrer beregningerne dig, at håndværkerne efterfølgende kan udføre projektet, at du er dækket forsikringsmæssigt, og at du overholder bygningsreglementet (hvilket ellers kan få store konsekvenser både for din sikkerhed og for et potentielt salg af din bolig i fremtiden.)

Afhængigt af den type bolig, du har, er processen fra de statiske beregninger til det færdige projekt forskellige – se mere om det på de næste sider.

# Procesforløb:

Projekttype: Lejlighed

Projekttype: Huse

### Step A

Statiske beregninger (ingeniøren)

### Step B

Kontrol og underskrevet statserklæring (certificeret statiker)

### Step C

Udarbejdelse af byggeansøgning (bygherre/ingeniør)

### Step 1

Afdækning af gulve hvor der skal arbejdes

### Step 2

Etablering af midlertidige afstivning

### Step 3

Nedbrydning af væg

### Step 4

Bortskaffelse af div. murværk

### Step 5

Montage af stålbjælke

### Step 6

Tørre tid for beton

### Step 7

Nedtagning af midlertidige afstivning

### Step 8

Inddækning af stål med brandgips

### Step 9

Oprydning

### Step 10

Kontrol

### Step 10 B

Udførelseskontrolrapport udarbejdes (bygherre/ingeniør)

### Step 10 C

Udførelseskontrolrapport kontrolleres (certificeret statiker)

### Step 10 D

Sluterklæring underskrives (certificeret statiker)

### Step 10 E

Kommunen informeres om afsluttet projekt

### Step 11

Aflevering. Lejligheder får en ibrugtagningstilladelse

# #5

# Projekttype: Lejlighed *

Bor du i lejlighed er det lovpligtigt, at en såkaldt anerkendt/certificeret statiker er med i processen. Den certificerede statiker fungerer som uvildig tredjepart og skal være med i opstartsfasen ved den statiske beregning og igen ved underskriften af den afsluttende udførelseskontrolrapport.

Se siden Procesforløb.

*Herunder også enfamilieshuse og rækkehuse med over 2 etager over terræn (kælder tæller ikke med).

#6

# Projekttype: Huse

Bor du i et almindeligt enfamilieshus eller et rækkehus på max 2 etager (hvor kælder ikke tæller med), kan du nøjes med en statisk beregning udført af en ingeniør – gerne en, der arbejder hos entreprenøren, som skal rive væggen ned efterfølgende, så du slipper for at mægle mellem flere forskellige aktører.

Se siden Procesforløb.

# #7 Vælg en totalleverandør, som beregner, udfører og tager det fulde ansvar

Du bør undgå at blive kastebold mellem flere leverandører.

Vi råder dig til at vælge en leverandør, som beregner det statiske i forhold til din bærende væg og eventuelle stabiliserende væg.
Lader du den samme leverandør udfører arbejdet med nedrivningen eller ændringen af din stabiliserende væg, er der alene én, som har det fulde ansvar.

Du vil opleve en økonomisk gevinst, når du lader den samme leverandør stå for hele processen, da der ikke er nogle fordyrende mellemled. Har din leverandør oven i købet sit eget smedeværksted, får du endnu større økonomisk og tidsmæssig gevinst.

En professionel vægspecialist tager det fulde ansvar for ændringer i din bolig.

# Har du spørgsmål?

Har du spørgsmål til de 7 råd i denne folder, skal du endelig ikke holde dig tilbage med at give vægspecialisten et kald på telefon 69 13 30 04.

Du er også velkommen til at besøge vores hjemmeside vægspecialisten.dk, som holder åbent for dig 24 timer i døgnet.

Venlig hilsen

Niels Pedersen

# VægSpecialisten

## River din bærende væg ned


**VægSpecialisten ApS** **Telefon 69 13 30 04**

CVR 37434906 www.vægspecialisten.dk